

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 13 NOVEMBRE 2025**

| | |
|---------------------------------|---|
| Délibération n° 1 | ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 16 OCTOBRE 2025 |
|---------------------------------|---|

L'An deux mille vingt cinq, le 13 novembre, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT,
M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

PROCES VERBAL

Bureau de SILENE – 16/10/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi seize octobre s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil, au siège de Silène, au 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire. Monsieur Xavier PERRIN préside la séance.

Etaient présents :

Monsieur Xavier PERRIN
Monsieur Franck HERVY
Madame Dominique TRIGODET
Monsieur Patrick LAMOOT,
Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE.

Etait absent :

Monsieur Alain LE PAPE, donne pouvoir à Monsieur Xavier PERRIN.

Assistaient à la réunion :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 15h00.

Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 11 septembre 2025

Les administrateurs ne formulent pas de remarque.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

Délibération n°2 : Les jardins de Gutenberg - Saint-Nazaire - Acquisitions de logements

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°3 : Trélan - Saint-Nazaire - Acquisition d'un logement

Monsieur Franck GOURDEL présente les modalités d'acquisition du logement.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Information n°4 : Villa Floralys - La Baule - Abandon de l'opération

Monsieur Franck GOURDEL présente le contexte de l'abandon.

Les administrateurs prennent acte.

Délibération n°5 : Kerlédé - Saint-Nazaire - Autorisation de cession foncière - rue des Sternes

Monsieur Franck Gourdel présente la parcelle cédée.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°6 : Le domaine du chêne – Saint-André-des-Eaux – Constitution de servitude

Monsieur Franck GOURDEL présente la servitude envisagée.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

Délibération n°7 : Renouvellement de composants - Clôture fiche financière

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la fiche financière en attente de clôture.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°8 : Autorisation pour signer la convention de financement 2025-2026 entre l'ADDRN et Silène

Monsieur Franck GOURDEL présente la convention.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°9 : Autorisation pour signer une convention d'engagements réciproques et de participation financière avec la SCI RUBAN BLEU dans le cadre des travaux de réfection de la toiture terrasse

Monsieur Jean HOUSSET présente la convention.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°10 : Autorisation de Silène de signer le bail emphytéotique de Bouletterie avec ESTER dans le cadre du déploiement de réseau de chaleur

Monsieur Jean HOUSSET présente le contexte de cette délibération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°11 : Autorisation de Silène de signer le bail emphytéotique de Kerlédé avec ESTER dans le cadre du déploiement de réseau de chaleur

Monsieur Jean HOUSSET présente le contexte de cette délibération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°12 : Signature d'une convention régissant l'implantation des points d'apport volontaire pour les déchets alimentaires sur le foncier Silène avec Saint-Nazaire Agglo.

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la convention.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°13 : Autorisation de constitution de partie civile de SILENE dans le cadre de la procédure judiciaire relative à l'homicide survenu au 20 rue des Fresnes à Saint-Nazaire le 9 décembre 2024.

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la situation.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14h30.

SEANCE DU BUREAU :

Monsieur Alain LE PAPE, absent lors de la précédente séance, s'abstient en conséquence.

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

